

Obrazac 20

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Dubrovniku

Poslovni broj spisa: 6 – St.43/2019

Dužnik: TOPANA d.o.o. u stečaju, Imotski, Kralja Tomislava 16, OIB: 00279276546

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Prihodi i rashodi po vrstama:

1.1. OSTVARENI PRILIVI NOVČANIH SREDSTAVA

Red. Br.	OPIS	UKUPNO*
1.	Prodaje pokretnina – obračun troškova unovčenja pokretnina opterećenih razlučnim pravima po čl. 253. SZ (30.04.2019)	5.972,53 €/ (45.000,00 HRK)
2.	Prodaja pokretnina neposrednom pogodbom, račun br. 1 i 2 od 15.04.2019.	2.389,01 €/ (18.000,00 HRK)
3.	Prodaja pokretnina (otpadno željezo)	78,97 €/ 595,00 HRK
4.	Unovčenje nekretnina javnom dražbom, kupoprodajni ugovor i račun br. 1/21 od 01.03.2021.	74.356,24 €/ (560.237,12 HRK)
5.	Priliv od naplate tražbina prema dužnikovim dužnicima	2.033,34 €/ (15.320,20 HRK)
6.	Prihod od pasivne bankarske kamate	0,60 €/ 4,51 HRK
	U K U P N O:	84.830,69 €/ 639.156,83 HRK

1.2. OSTVARENI ODLIVI NOVČANIH SREDSTAVA

Red. Br.	OPIS	UKUPNO*
1.	Prva djelomična dioba (I. viši isplatni red), sudsko rješenje od 01.04.2021., postotak namirenja: 100%	21.223,01 €/ (159.904,76 HRK)
2.	Druga djelomična dioba (II. viši isplatni red), sudsko rješenje od 08.02.2022., postotak namirenja: 5,16313%	34.507,93 €/ (260.000,00 HRK)
3.	Namirenje razlučnog vjerovnika	3.750,75 €/ (28.260,00 HRK)
4.	Knjigovodstvene usluge	4.539,12 €/ (34.200,00 HRK)
5.	Troškovi parničnog postupka P-374/21, TS Split	2.488,55 €/ 18.749,98 HRK
6.	Sudske pristojbe	1.609,23 €/ (12.124,72 HRK)
7.	Novčane kazne i troškovi	207,71 €/ (1.565,00 HRK)
8.	Ostali materijalni troškovi	71,89 €/ (541,65 HRK)
9.	Članarina HGK	103,73 €/ (781,57 HRK)
10.	Trošak – parcelacijski elaborat	580,66 €/ (4.375,00 HRK)
11.	Trošak – elaborat o procjeni nekretnina	1.659,04 €/ (12.500,00 HRK)
12.	Obveza za PDV (akontacija)	764,19 €/ (5.757,81 HRK)
	U K U P N O:	71.505,81 €/ 538.760,53 HRK

- Fiksni tečaj konverzije 7,53450

1.3.TROŠKOVI KOJE JE POTREBNO REZERVIRATI DO DANA ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA

Red. Br.	OPIS	UKUPNO*
1.	Nagrada stečajnom upravitelju prema rješenju Suda, 6 – St.43/2019-117 od 28.03.2024., ukupni trošak	9.819,62 €
2.	Knjigovodstvene usluge do zaključenja i brisanja – izrada GFI/PD završnog računa	2.390,80 €
3.	Platni promet do zaključenja i brisanja, naknada za zatvaranje bankovnog računa	80,00 €
4.	Arhiviranje prema Pravilniku o iznosu naknade za pohranu i čuvanje poslovnih knjiga...(NN 6/2020)	370,00 €
5.	Konačni obračun javnih davanja (PDV, porez na dobit)	664,46 €
	U K U P N O:	13.324,88 €

- Napomena: Stečajni postupak otvoren je u vrijeme kada je hrvatska kuna bila jedino sredstvo plaćanja i stoga se novčani iznosi koji su izraženi u kunama pretvaraju u € kao sadašnje sredstvo plaćanja prema fiksnom tečaju konverzije za 1 EUR = 7,53450 kn.*

NOVČANI PRILIVI (1.1) 84.830,69 € – OSTVARENI ODLIVI (1.2.) 71.505,81 € =
SALDO 13.324,88 €.

SALDO 13.324,88 € – REZERVACIJE (1.3.) 13.324,88 € = IZNOS ZA ZAVRŠNU
DIOBU: 0,00 €.

Analitika stečajne mase:

- podaci o primicima i izdacima (promet žiro računa).

Sve potvrde, dokazi, računi, ugovori, bankovni izvadci i ostalo u vezi prihoda i priliva sredstava, te rashoda i odliva sredstava nalaze se u arhivi stečajnog dužnika, te ih se, ukoliko vjerovnici to zatraže, može uložiti u stečajni spis.

II. ZAVRŠNA BILANCA

Nakon obavljenog popisa imovine i obveza te usklađivanja inventurnih lista, pregled imovine i obveza stečajnog dužnika sastavljen prema čl. 223. SZ-a, izgledao je, kako slijedi:

AKTIVA	EUR/HRK
Dugotrajna imovina	82.796,75 €/ 623.832,11 HRK
I. Nematerijalna imovina	
II. Materijalna imovina	82.796,75 €/ 623.832,11 HRK
Kratkotrajna imovina	2.033,94 €/ 15.320,80 HRK
UKUPNO IMOVINA-AKTIVA	84.830,69 €/ 639.156,83 HRK

PASIVA	EUR/HRK
Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda, priznato	21.223,01 €/ (159.904,76 HRK)
Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda, priznato	668.352,29 €/ (5.035.700,35)HRK
UKUPNO PASIVA	689.575,30 €

Napomena: tražbine viših isplatnih redova utvrđene su i priznate na općem ispitnom ročištu održanom dana 17. prosinca 2019.

Tijekom stečajnog postupka nastupile su slijedeće promjene:

Na pozicijama aktive:

1. Na dugotrajnoj imovini, sve stavke se isknjižavaju iz razloga što je ista prodana, postignuta vrijednost prodaje bilježi se kao prihod te se razlika između iskazane knjigovodstvene i realizirane vrijednosti bilježi kao trošak. **Saldo dugotrajne imovine na dan 09.04.2024. je 0,00.**

2. Na kratkotrajnoj imovini stavka novac na računu uvećana je za razliku između prihoda od prodaje imovine i rashoda po plaćenim obvezama stečajne mase. **Saldo novac na računu na dan 09.04.2024. je 13.324, 88 €.**

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

3.1. Općenito

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku, posl.br. 6-St.214/2016 od 10. rujna 2018. godine, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom TOPANA društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje djelatnosti vodoopskrbe i ostalih komunalnih djelatnosti, Imotski, Kralja Tomislava 16, MBS: 060163638, OIB: 00279276546.

Nakon preuzimanja dužnosti poduzete su radnje predviđene Stečajnim zakonom i ostalim propisima: izvršene su odgovarajuće promjene kod Državnog zavoda za statistiku, dane su odgovarajuće obavijesti prema poreznoj upravi, Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje i Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje. Izrađen je novi pečat sa oznakom „u stečaju“, a dosadašnji pečati povučeni su iz upotrebe. Otvoren je novi poslovni račun dužnika „u stečaju“ i preuzeta poslovna dokumentacija dužnika. Preuzeto je zastupanje dužnika s ovlastima zakonskog zastupnika, doveden je u red očevidnik knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnog postupka, izvršen je popis imovine i uspostavljeno početno stanje imovine dužnika. Sastavljeni su popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika i pregled imovine i obveza te dostavljeni sudskoj pisarnici na uvid sudionicima.

Ispitno ročište održano je dana 17. prosinca 2018. godine na kojem su utvrđene tražbine vjerovnika viših isplatnih redova i to prvi viši isplatni red 159.904,76 kn, drugi viši isplatni red 5.035.700,35 kn ili ukupno 5.195.605,11 kn.

3.2. Radnici i ugovori o radu

U trenutku nastupa pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka u radnom odnosu kod stečajnog dužnika nije bilo zaposlenih.

3.3. Odluke Skupštine vjerovnika, postupak unovčenja stečajne mase

Skupština vjerovnika je na izvještajnom ročištu održanom 17.12.2018. godine donijela odluke o prihvatanju izvješća stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima time da se neće nastaviti poslovanje dužnika i nema potrebe revizije poslovanja stečajnog upravitelja. Prihvaćen je predračun troškova stečajnog postupka.

U svrhu unovčenja imovine stečajnog dužnika stečajni upravitelj ovlašten je riješiti imovinsko-pravne odnose za nekretnine koje u naravi predstavljaju upravnu zgradu u Imostkom, Kralja Tomislava 16, kao i za građevinske objekte izgrađene na tuđem zemljištu te pokretati postupke radi naplate tražbina stečajnog vjerovnika.

Na skupštini vjerovnika održanoj dana 22.01.2021. godine jednoglasno su donesene odluke o prihvatanju izvješća stečajnog upravitelja te da imovinu stečajnog dužnika i to nekretnine upisane u z.k.ul. 3176 k.o. Imotski– Glavina oznake kč.br. 3110/2, 3113/5, 3113/6 i 3127/3, ovlašćuje se prodavati stečajni upravitelj javnom dražbom i to za prvu dražbu po utvrđenoj cijeni, a za svaku sljedeću dražbu na način kako se prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom u postupku pred Financijskom agencijom, s tim što za posljednju dražbu početna cijena ne može biti manja od troškova postupka koji terete tu nekretninu.

Odlučeno je i da se stečajni upravitelj ovlašćuje pristupiti pregovorima sa Gradom Imotskim glede naplate za imovinu i to stražarnicu i garažu izgrađenu na čestici 6436 k.o. Vinjani, te eventualni prijedlog nagodbe dostaviti skupštini na odobrenje, a ukoliko ne dođe do mirnog rješenja spora nagodbom ovlašćuje se stečajni upravitelj pokrenuti postupak pred sudom radi naplate i u tom postupku angažirati odvjetnika.

3.4. Unovčenje nekretnina

Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Imotski, z.k.ul.br. 3176 k.o. Imotski-Glavina, ukupne površine 527 m² koje u naravi predstavljaju zemljište i zgradu na adresi sjedišta stečajnog dužnika: 21260 Imotski, Ulica Kralja Tomislava 16, prodane su se skupno kao cjelina usmenom javnom dražbom. Usmena javna dražba po načelu tko da više održana je dana 26. veljače 2021. godine, a temeljem odluke skupštine vjerovnika utvrđena vrijednost iznosila je 557.237,12 kn. Najpovoljniju ponudu dao je kupac Josip Ždero iz Imotskog, Ul. Brune Bušića 51 B, OIB: 47164976669, sa ponuđenim iznosom kupovnine od 560.237,12 kn. Kupac je platio kupovninu temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnina od dana 02.03.2021.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika, radi stjecanja bez osnove imovine stečajnog dužnika i to stražarnice i garaže izgrađene na čestici 6436 k.o. Vinjani, pred stvarno i mjesno nadležnim Trgovačkim sudom u Splitu pokrenut parnični postupak podnošenjem tužbe protiv Grada Imotskog radi isplate 274.417,52 kn sa kamatama i troškovima. Rješenjem Visokog trgovačkog suda RH, posl.br. Pž-871/2022. od 2. studenog 2023. godine odbijena je žalba stečajnog dužnika kao tužitelja te potvrđena prvostupanjska presuda Trgovačkog suda u Splitu, posl.br. P-374/2021, kojim je tužitelj odbijen sa tužbom i tužbenim zahtjevom.

3.5. Unovčenje pokretnina i naplata tražbina

Pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika koje su bile opterećene razlučnim pravima u korist razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska unovčene su neposrednom pogodbom za ukupan iznos od 45.000,00 kn, od kojeg je u stečajnu masu na ime troškova unovčenja izdvojen iznos od 16.740,00 kn, a razlika unovčenog iznosa i pripadajućih troškova od 28.260,00 kn doznačena je na račun Državnog proračuna RH.

Ostala pokretna imovina dužnika koja nije bila opterećena razlučnim pravima (stečajna masa u užem smislu) unovčena je neposrednom pogodbom za ukupan iznos od 18.000,00 kn.

U postupcima naplate tražbina prema kupcima/korisnicima usluga naplaćen je ukupan iznos od 15.320,20 kn.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

U ovom stečajnom postupku provedene su dvije djelomične diobe:

Sud je pravomoćnim rješenjem, posl.br. 6 – St.43/2019-78 od 1. travnja 2021., utvrdio konačan postotak prve djelomične diobe unovčene stečajne mase i to iznosa 159.904,76 kuna za tražbine I. (prvog) višeg isplatnog reda u visini 100% priznatih tražbina, u skladu s diobnim popisom koji je objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova 5. ožujka 2021. godine.

Sud je pravomoćnim rješenjem, posl.br. 6 – St.43/2019-92 od 8. veljače 2022., utvrdio konačan postotak druge djelomične diobe unovčene stečajne mase i to iznosa 260.000,00 kuna za tražbine II. (drugog) višeg isplatnog reda u visini 5,16313% priznatih tražbina, u skladu s diobnim popisom koji je objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova 13. siječnja 2022. godine.

Nakon rezervacije sredstava za troškove stečajnog postupka i predvidivih obveza stečajne mase do dana zaključenja stečajnog postupka nema sredstava za provođenje završne diobe.

Pozivom na odredbu čl. 283. Stečajnog zakona predlažem određivanje završnog ročišta vjerovnika.